**进口粮食仓库加工物流园二期工程-棉籽压榨专用厂房建设项目（一标段）全过程咨询（含监理、检测、造价）**

**招标代理服务**

**比 选　 文 件**

**招标人：岳阳综保区兴港检验检疫服务有限公司**

**二〇二四年八月**

1. **招标公告**

本次招标金额在国家规定公开招标限额以下，由我司依法依规自行组织，采用简易招标方式确定招标代理机构。

1. **项目概况**

1、招标单位名称：岳阳综保区兴港检验检疫服务有限公司

2、项目名称：进口粮食仓库加工物流园二期工程-棉籽压榨专用厂房建设项目（一标段）全过程咨询（含监理、检测、造价）招标代理服务。

3、招标项目实施地点：城陵矶新港区长江大道以西，欣园西路以北；

4、招标控制价：招标代理服务费按计价格参照计价格【2002】1980号文件计算，再下浮50%收取费用；最终服务费用由中标人支付。

5、招标项目内容：进口粮食仓库加工物流园二期工程-棉籽压榨专用厂房建设项目（一标段）全过程咨询（含监理、检测、造价）招标代理服务。

6、质量要求：符合发包人要求。

7、招标项目资金来源：企业自筹。

1. **投标人资格要求**

1、具有独立法人资格并依法取得企业营业执照，营业执照处于有效期，分支机构的需总公司具有独立法人资格并依法取得企业营业执照，营业执照处于有效期；

2、具有独立承担民事责任的能力；

3、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

4、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

5、本项目特定的资格条件：凡依法成立，具有独立法人资格和一般纳税人资格的企事业单位，有效的营业执照，具有专业的服务团队并且具有相应的编制能力。

6、无不良信用记录，提供在“信用中国”的查询复印件加盖公章。

1. **资格要求**

1.投标人资格要求：经政府主管部门批准，依法登记设立，具有独立法人资格。

2.拟任项目组人员要求：投标人拟派项目负责人应当是具有工程类注册执业资格证书或中级职称的本单位专职人员。

3.投标人在“信用中国（www.creditchina.gov.cn）”或国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn)”或“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）的查询中无重大失信等被禁止投标记录，（请下载带有日期的查询报告）。

4.投标人须入驻岳阳市网上中介服务超市或湖南省政府采购电子卖场。

1. **评标办法**

本招标项目评标办法参照湖南省住房和城乡建设厅湘建建〔2013〕18号文件《湖南省房屋建筑和市政基础设施工程项目招标代理机构选定办法》中的综合评估法和湖南省住房和城乡建设厅湘建监督〔2018〕22号文件《湖南省住房和城乡建设厅关于招标代理机构比选活动中人员情况和代理业绩不再纳入评审计分的通知》执行。评标委员会推荐排名前3名的投标人为中标候选人，公示无异议后，招标人确定排名第一的中标候选人为中标人。

1. **招标文件获取**

凡有意参加本次投标的单位，请于2024年 8 月 15 日至2024年 8 月 19 日（上午9点至下午5点30）至岳阳邦盛实业有限公司2楼会议室报名并领取招标文件。

1. **投标文件递交**

1.投标文件递交的截止时间为2024年 8 月 20 日 15 时（北京时间），地点为岳阳邦盛实业有限公司2楼会议室开标。本次招标将于上述投标截止的同一时间、同一地点公开开标。

2.投标人须指派本单位法定代表人或法定代表人的授权委托人（携带本人身份证、企业营业执照、以及参加本次投标的拟任招标代理专职人员职称证等证件的原件或复印件，授权委托人参加开标的还需携带《法定代表人授权委托书》原件。

3.逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

1. **发布公告的媒介**

招标公告在岳阳邦盛实业有限公司官网（http://www.yueyangbangsheng.com/）发布。

1. **监督机构**

本次招标比选过程由岳阳综保区兴港检验检疫服务有限公司项目建设管理部门相关人员主持、监督。

1. **其它**

中选单位须遵守我司相关管理制度，中选后一周内与我公司签订服务合同，如中选人违反我公司相关规定，将列入黑名单，5年内不允许再参与本司业务，并按我司制度进行相应处罚。

1. **联系方式**

招 标 人： 岳阳综保区兴港检验检疫服务有限公司

地 址： 湖南省岳阳市城陵矶新港区综合保税区虎形路以南邦盛实业有限公司

联 系 人： 刘先生

电 话： 15080963714

邮 箱： liushengyu@yueyangbangsheng.com

**第二章 投标人须知**

| 条款号 | 条款名称 | 编列内容 |
| --- | --- | --- |
| 1 | 是否接受联合体投标 | 不接受。 |
| 2 | 踏勘现场 | 不组织，可自行踏勘。 |
| 3 | 分 包 | 不允许分包。 |
| 4 | 投标人要求澄清招标文件的时间和方式 | 截止时间：2024年 8 月19日17时 00 分 邮件发送。 |
| 5 | 投标截止时间 |  2024年 8 月 20日 15 时 00分，投标文件递交地点（岳阳邦盛实业有限公司2楼会议室） |
| 6 | 开标时间、地点 | 2024年 8 月20 日 15 时00 分。开标地点（岳阳邦盛实业有限公司2楼会议室）。 |
| 7 | 澄清和修改招标文件的方式 | 在岳阳邦盛实业有限公司官网上发布。 |
| 8 | 是否允许递交备选投标方案 | 不允许。 |
| 9 | 签字和（或）盖章要求 | 投标文件应当并加盖投标人的单位公章。投标人加盖的单位公章与其营业执照的单位名称应当一致。 |
| 10 | 投标文件份数 | 中选单位在领取中选通知书之前，需提供三套完整的纸质投标文件用于备案。 |
| 11 | 装订要求 | 装订。 |
| 12 | 是否退还投标文件 | 否。 |
| 13 | 评标委员会的 组建 | 评标委员会由招标人项目建设管理部组成，并接受有效投标人现场监督，当场唱标登记。 |
| 14 | 中选候选人排序和确定中选人方式 | 本招标项目评标办法参照湖南省住房和城乡建设厅湘建建[2013]18号文件《关于进一步规范房屋建筑和市政工程招标投标活动的若干规定》中的综合评估法（评分细则见附件1-3）和湖南省住房和城乡建设厅湘建监督〔2018〕22号文件《湖南省住房和城乡建设厅关于招标代理机构比选活动中人员情况和代理业绩不再纳入评审计分的通知》执行。评标委员会推荐排名前3名的投标人为中标候选人，公示无异议后，招标人确定排名第一的中标候选人为中标人（若投标人综合得分相同，则投标报价较低的优先；若投标人综合得分和投标报价均相同，则采取抽签的方式确定中标人候选人；具体代理任务与招标范围一致。 |
| 15 | 履约担保 | 无 |
| 16 | 投标报价 | 投标报价：招标代理服务费按计价格参照计价格【2002】1980号文件计算，再下浮50%收取费用；最终服务费用由中标人支付。投标人必须响应此报价要求，否则认定为无效投标 |
| 17 | 是否要求投标人在递交电子投标文件时 | 否。 |
| 18 | 评标委员会的组建 | 评标委员会构成：3人，纪检监察代表2人。 |
| 19 | 中选公示 | 中选候选人在岳阳邦盛实业有限公司官网公示。 |
| 20 | 监 督 | 本项目的招标投标活动及其相关当事人接受有管辖权的建设工程招标投标行政监督部门依法实施的监督。 |
| 21 | 其它 | 中选人须自觉接受招标人公司现行管理制度。 |

**2、投标人须知**

**一、项目介绍：**

1、项目名称：进口粮食仓库加工物流园二期工程-棉籽压榨专用厂房建设项目（一标段）全过程咨询（含监理、检测、造价）招标代理服务

2、项目地点：项目位于湖南城陵矶新港区长江大道以西，欣园西路以北。

3、招标内容：进口粮食仓库加工物流园二期工程-棉籽压榨专用厂房建设项目（一标段）全过程咨询（含监理、检测、造价）招标代理服务。

4、招标单位：岳阳综保区兴港检验检疫服务有限公司。

5、方式：比选。

6、招标代理内容：进口粮食仓库加工物流园二期工程-棉籽压榨专用厂房建设项目（一标段）全过程咨询（含监理、检测、造价）招标代理服务。

**二、合格投标人条件**

1、投标人资格要求：经政府主管部门批准，依法登记设立，具有独立法人资格。

2、拟任项目组人员资格要求：投标人拟派项目负责人应当是具有工程类中级职称的本单位专职人员；

3、信誉要求：遵守国家法律法规，具有良好的信誉和诚实的职业道德。投标人在“信用中国（www.creditchina.gov.cn）”或国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn)”或“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）的查询中无重大失信等被禁止投标记录，（请下载带有日期的查询报告）

4、如投标人代表不是投标人的法定代表人，须在投标文件中提供《法定代表人授权委托书》。

5、参与本次招标投标活动的各方应对比选文件和投标文件中的商业和技术秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

**三、比选文件说明**

投标人应仔细阅读比选文件中的所有内容，按照比选文件及要求，详细编制投标文件，并保证投标文件的正确性和真实性。

投标人获取比选文件后，应仔细检查比选文件中的所有内容，如有残缺等问题，应及时向招标人提出，否则，由此引起的费用由投标人自行承担。

不按比选文件的要求提供的投标文件将被拒绝。

投标人如对该比选文件有疑问，应在2024年 8 月 19日 17时00分（北京时间）之前以书面形式传真至招标人。招标人对投标人的答疑，都将以邮件形式发至所有投标人，投标人在24小时内注明“已收到该答疑文件”并加盖公章后传真到招标人，答疑文件视为该比选文件的组成部分。请各投标单位将本单位的电话传真等联系方式发至邮箱：liushengyu@yueyangbangsheng.com，在提交投标文件截止时间24小时前，招标人可对比选文件进行补充和修改，补充和修改内容都将以邮件形式发至所有投标人，投标人在24小时内注明“已收到该补充或修改文件”并加盖公章后传真到招标人，补充和修改文件视为该比选文件的组成部分。为使投标人在编制投标文件时，有充分的时间对比选文件的补充或修改内容进行研究，招标人可酌情延长递交投标文件的截止时间，比选文件的补充或修改内容以及递交投标文件的截止时间将以邮箱形式发至所有投标人。

**四、招标代理服务内容**

1.协助招标人办理招标申请事项。

2.依法代表招标人发布招标公告，负责与政府招标管理部门进行协调。

3.编制资格审查文件和招标文件。

4.组织投标申请单位进行资质审查。

5.招标相关文件报送招标人审核后报相关主管部门批准。

6.组织现场答疑。

7.组织标前会议，负责资格审查文件和招标文件的澄清、修改与补充。

8.组织开标。

9.组织专家评审，编制招标情况书面报告，并将评审报告报送招标人，并报相关主管部门审批。

10.向中标人和未中标人发出中标结果。

11.负责办理与招标项目有关的报批手续。

12.完成招标人交办的与招标有关的其他事宜。

**第三章 比选办法**

本招标项目评标办法按照湖南省住房和城乡建设厅湘建建[2013]18号文件《关于进一步规范房屋建筑和市政工程招标投标活动的若干规定》中的综合评估法（评分细则见附件1-3）和湖南省住房和城乡建设厅湘建监督〔2018〕22号文件《湖南省住房和城乡建设厅关于招标代理机构比选活动中人员情况和代理业绩不再纳入评审计分的通知》执行。评标委员会推荐排名前3名的投标人为中标候选人，公示无异议后，招标人确定排名第一的中标候选人为中标人（若投标人综合得分相同，则投标报价较低的优先；若投标人综合得分和投标报价均相同，则采取抽签的方式确定中标人候选人；具体代理任务与招标范围一致。

**一、开标、评标及合同授予**

本次招标将于上述投标截止的同一时间、同一地点公开开标。投标单位法人代表或者法人授权委托人须参加开标会议，不参加开标会议者，取消其投标资格。

投标单位在提交投标文件的同时须提供以下证书原件或资料原件或复印件参加验证：

（1）法定代表人资格证明书（原件）及本人身份证（原件）或法人授权委托书（原件）及被委托人身份证（原件）；

（2）企业营业执照（副本原件或复印件）；

（3）项目负责人工程建设类注册执业资格证书或职称证书（复印件）、项目负责人身份证（原件或复印件）及拟任本项目招标代理其它专职人员职称证（原件或复印件）；验证不合格的投标单位其投标将视为不合格投标人。

**1）开标程序**

主持人按下列程序进行开标：

1.宣布开标纪律。

2.公布在投标截止时间前递交投标文件的投标人名称，并点名确认投标人是否到场。

3.宣布开标人、唱标人、记录人、监标人等有关人员姓名。

4.检验投标人资格文件证明（被授权人的身份证及授权书），检查投标文件的密封情况，并当场宣布检验结果。

5.宣布开标顺序。

6.当众开标，公布投标人名称、投标报价及其他内容，并记录。

7.投标人代表、招标人代表、监标人、记录人等有关人员在开标记录上签字确认。

8.评标程序。

**2）投标文件的符合性检查。**

1、检查投标文件是否完整、资格证明是否齐全、有无计算上的错误。

2、同一数值的表达不一致时，以文字表达为准。投标人不接受对其错误的修正，其投标将被拒绝。

3、对于投标文件中不构成实质性偏差的不正规、不一致、或不规则，招标人可以接受，但这种接受将影响投标人的综合得分。

4、在详细评审前，评标委员会审查每份投标文件是否实质上响应比选文件的要求。

5、实质上没有响应比选文件要求的投标书将被拒绝。

**3）投标文件的详细评审。**

1、评标委员会将只对实质上响应比选文件要求的投标进行详细评审。

2、详细评审按附件1-3确定的标准进行综合评分。

**4）合同授予**

1.《中标通知书》将作为签订合同的依据，也是合同文件的组成部分。

2.招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起2天内，根据比选文件和投标文件订立合同。

**5）说明：**

1.本比选文件如有与湘建建[2013]18号文件及相关法规相冲突之处，以湘建建[2013]18号文件及相关法规的要求为准。

2.本比选文件未尽事宜，按国家相关法律法规的规定执行。

3.当递交投标文件的投标人少于3家时，应重新组织招标。

**6）投标人出现以下情况之一，其投标文件作废：**

1、投标文件未按要求密封。

2、投标文件中有弄虚作假的内容。（如假证书、假业绩、隐瞒不良行为记录、夸大荣誉、使用非本单位在职员工的相关证件等），在签订合同之前，招标人如发现中标人的投标文件有弄虚作假内容，招标人可拒绝与其签订合同，并要求中标人赔偿损失。

3、投标文件附有招标人不能接受的条件。

4、投标有效期不足。

5、验证不合格的。

6、出现两个或两个以上报价的。

7、出现关键内容字迹模糊无法辩认的。

8、出现投标文件前后矛盾。

9、按照相关法律法规，应视为废标的其他情形。

**第四章 比选申请文件格式**

投标单位比选申请文件格式应按下列格式顺序编写：

1. 投标函（按附件4格式）

2. 投标保证书（按附件5格式）

3. 法定代表人身份证明

4. 法定代表人授权委托书（按附件6格式）

5. 投标人基本情况

6. 实力与资信证明文件

（1）工商行政证件（营业执照、组织机构代码证）。

（2）注册执业资格人员、职称人员（附相关证书复印件）

（3）投标人投标（开标之日）前两个季度内不良行为记录的证明文件。

（4）拟任本项目负责人及投标（开标之日）前两个季度内不良行为记录的证明文件，有不良行为记录的以省住房和城乡建设厅公示的文件为准（附公示文件）无不良行为记录的出具加盖公章的无不良行为记录承诺函。

（5）拟任本项目专职人员一览表，投标（开标之日）前两个季度内不良行为记录的证明文件，有不良行为记录的以省住房和城乡建设厅公示的文件为准（附公示文件）无不良行为记录的出具加盖公章的无不良行为记录承诺函。

7. 招标代理方案。

8．投标报价（根据附件3的要求）。

9. 其他（信用中国报告）

（1）以上资料如有复印件，须在复印件上加盖投标人公章。

（2）投标文件须由投标人法定代表人或授权代理人签字，当由授权代理人签字时，须同时提交《法定代表人授权委托书》。

（3）投标文件均需打印或用不褪色的书写工具书写，字迹工整，任何一页不得涂改、插字、删字。

（4）投标文件共三份（一正二副）正本和副本如有不一致处，以正本为准。同一数字的表达不一致时，以大写为准。

（5）投标人应将投标文件（即正、副本）装入同一个密封袋中递交，并在密封袋上加盖投标人单位公章和法定代表人印鉴或签字。未密封的投标文件将不予签收。

投标文件的封皮内容如下：

|  |
| --- |
| 招标人： 项目名称： 投标人：在 年 月 日 时 分开标，此时间以前不得开封。 |

密封袋不得有任何修饰、破损及其他痕迹。如果投标文件没有按上述要求密封，招标人将不承担投标文件错放或提前开封的责任，投标文件将予以拒绝。

（6）投标有效期为提交投标文件截止之日起90天，在此期限内，凡符合比选公告和比选文件的投标文件均保持有效。本次投标文件资料均不退还。

（7）投标单位、项目负责人以及专职人员有不良行为记录的以省住房和城乡建设厅公示的文件为准（附公示文件）无不良行为记录的出具加盖公章的无不良行为记录承诺函.

**附件1**

投标人信誉评分表（10分）

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 评审内容 | 评审标准 | 评审得分 |
| 1 | 市场行为（10分） | 投标人 | 没有不良行为记录 | 5 |  |
| 每发生一次严重不良行为记录扣3分 |
| 每发生一次一般不良行为记录扣2分 |
| 拟任专职人员 | 没有不良行为记录 | 5 |
| 每发生一次严重不良行为记录扣1分 |
| 每发生一次一般不良行为记录扣0.5分 |
| 2 | 合 计 |  |

注：1．因2014年以来我省和我市均未对建设工程招标代理机构进行评先评优工作，取消评先评优。

 2．省内企业不良行为记录以省住房和城乡建设厅发布的为准。投标人不良行为记录扣分有效期为6个月（在本省行政区域内发生的不良行为记录，以投标截止日时省住房和城乡建设厅已发的相应前两期文件为准），拟任专职人员不良行为记录扣分有效期为24个月（在本省行政区域内发生的不良行为记录，以投标截止日时省住房和城乡建设厅已发的相应前两期文件为准）。

3．不良行为记录参照《湖南省房屋建筑和市政工程施工招标投标人资格审查办法》的规定执行。

**附件2**  招标代理方案评分表（60分）

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 评审内容 | 评审标准 | 评审得分 |
| 1 | 招标方案（24分） | 内容完整，科学，可靠，编制水平高 | 22~24 |  |
| 内容较完整，编制水平一般 | 18~20 |
| 内容欠完整或方案欠科学 | 12~16 |
| 2 | 拟任负责人员（14分） | 综合条件高，各专业人员配备合理 | 14 |  |
| 综合条件较高，各专业人员配备基本合理 | 10~12 |
| 综合条件一般，各专业人员配备欠合理 | 6~8 |
| 3 | 工作流程（8分） | 全面、规范、合理、满足要求 | 8 |  |
| 合理、满足要求 | 6 |
| 基本满足要求 | 4 |
| 4 | 保证措施（8分） | 针对性强、保证措施得力 | 8 |  |
| 措施一般 | 6 |
| 措施基本满足要求 | 4 |
| 5 | 项目负责人现场陈述答辩（6分） | 陈述合理，回答评委问题专业科学 | 6 | 6 |
| 陈述与答辩一般 | 4 |
| 陈述表达不清，回答评委问题欠专业 | 2 |
| 6 | 合 计 |  |

注：1．招标方案包括招标项目标段的划分，投标人资格条件的设置，资格审查办法、评标办法的选取、进度计划及合理化建议等；

 2．拟任负责人员综合条件包括职称、注册执业资格、招标经验及个人荣誉等。

投标报价表**（30分）**

招标代理服务费按计价格参照计价格【2002】1980号文件计算，再按下浮50%收取费用；最终服务费用由中标人支付。

注：投标人响应报价要求的计30分。投标人必须响应此报价要求，否则认定为无效投标

**附件3**

**投标报价表**

投标人名称：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **项目名称** | **投标报价** | **项目负责人** |
| **姓名** | **证书编号** |
|  |  |  |  |

注：

1、本表中报价为投标单位最终报价。

投标单位：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

**附件4：**

**投标函**

**致： （招标人）**

 （投标单位全称）授权 （全权代表姓名） （职务）为全权代表，参加贵方组织的 （招标项目名称）招标的有关活动。我方已充分理解贵方本工程项目比选公告及比选文件的全部内容，包括补充、修改、澄清、答疑文件（如果有），我方接受比选文件的全部条款，且无任何异议。

如我方中标，我方保证按投标报价的优惠折扣签订合同，不因其他任何情况而改变折扣比率。

如我方中标，我方保证忠实地执行双方签订的合同，按贵方的委托要求优质高效地完成招标代理工作。

我方同意在本比选项目开标时间起 天内，遵守本比选文件的承诺，且在此期限内具有约束力。

本投标函附录是本投标函的组成部分，对我方均有约束力。

在签订合同前，贵方的中标通知书连同本函及附录，对双方具有约束力。

与本投标有关的一切正式往来函件请寄：

地址： 邮编：

电话： 传真：

投标单位（公章）：

法定代表人（或授权人）签字或盖章

年 月 日

**附件5：**

 **投标保证书**

**致： （招标人）**

1、若我方中标，我方愿意完全遵照贵方的比选公告、比选文件和政府的有关规定，积极配合招标人签订合同，并按合同要求承担本项目的招标代理服务，保证不转让、转包本项目的招标代理服务业务。

2、在正式合同订立之前，本投标书同贵方中标通知书、以及其他文件和附件成为约束双方的合同。

3、我们对出具的业绩表、人员一览表以及反映投标人实力及信誉的各种证明材料的真实性负责。如有虚假行为，无条件同意贵方取消我们的投标资格和中标资格。

4、同意从定标日起至我们双方签订的合同有效期内遵守本投标书的各项承诺。本投标书始终将对我方具有法律约束力。

5、我方承诺，若中标，本投标书中人员安排不做更换。

投标单位：（公章）

邮政编码：

投标单位地址：

法定代表人（或授权人）签字或盖章

联系电话：

传真号码：

 日期： 年 月 日

 **附件6：**

**法定代表人授权委托书**

本授权书声明：注册于 （地址）的 （单位全称）的法定代表人 （法定代表人姓名、职务）授权 （被授权人姓名、职务）为本单位的合法代理人，并将以本单位名义处理一切与 （招标项目名称）招标投标活动中的有关事宜，代理人（被授权人）在本项目投标及合同中所签署的一切文件和处理的一切有关事宜，我单位均予承认。

 本授权书于 年 月 日签字生效，特此申明。

法人授权代表（被授权人）情况：

姓名： 性别： 年龄： 职务：

联系地址：

邮编： 电话： 传真：

授权单位（公章）：

法定代表人（签字或盖章）：

法人授权代表（被授权人）（签字）

授权日期：

注：1.无投标单位公章及法定代表人签章的视为无效授权。

 2.法定代表人授权请多准备一份，开标现场将验本授权书和被授权人身份证原件。

**附件8：**

**投标人基本情况表**

|  |  |
| --- | --- |
| 投标人名称 |  |
| 注册地址 |  | 邮政编码 |  |
| 联系方式 | 联系人 |  | 电话 |  |
| 传真 |  | 网址 | / |
| 组织结构 |  |
| 法定代表人 | 姓名 |  | 技术职称 | 全过程工程师咨询师（高级） | 电话 |  |
| 技术负责人 | 姓名 |  | 技术职称 | 中级 | 电话 |  |
| 成立时间 |  | 员工总人数： |
| 企业资质等级 |  | 其中 | 项目负责人人员 |  |
| 营业执照号 |  | 高级职称人员 |  |
| 注册资金 |  | 中级职称人员 |  |
| 开户银行 |  | 初级职称人员 |  |
| 账 号 |  | 技工 |  |
| 经营范围 |   |
| 备 注 |  |

**附件9：**

## 投标人投标前两个季度内不良行为记录的证明函

**致： （招标人）**

我公司在投标前两个季度未因违反《中华人民共和国招标投标法》及相关规定受过有关行政主管部门的处罚且无不良行为记录。

特此声明！

投标单位（公章）：

 日期： 年 月 日

**附件10：**

## 拟任本项目负责人及投标（开标之日）前两个季度内

## 不良行为记录的证明文件

**致： （招标人）**

拟任本项目负责人在投标前两个季度未因违反《中华人民共和国招标投标法》及相关规定受过有关行政主管部门的处罚且无不良行为记录。

特此声明！

 投标单位（公章）：

 日期： 年 月 日

**附件11：**

**招标代理方案**

招标方案包括本项目所含的项目类别的投标人资格条件的设置、资格审查办法、评标办法的选取、进度计划及合理化建议等；）

**招标代理计划书**

**代理计划书**

**进口粮食仓库加工物流园二期工程-棉籽压榨专用厂房建设项目（一标段）全过程咨询（含监理、检测、造价）招标代理服务**

**投 标 文 件**

**项 目 名 称：进口粮食仓库加工物流园二期工程-棉籽压榨专用厂房建设项目（一标段）全过程咨询（含监理、检测、造价）招标代理服务**

**招标代理机构：**

**投标文件内容：投 标 文 件**

**投 标 人：**

**法定代表人或其委托代理人：**

**日 期： 年 月 日**

**投 标 人 签 到 表**

项目名称：进口粮食仓库加工物流园二期工程-棉籽压榨专用厂房建设项目（一标段）全过程咨询（含监理、检测、造价）招标代理服务

开标日期：2024年 月 日

开标地点：岳阳邦盛实业有限公司2楼会议室

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 投 标 人 名 称 | 投标文件递交人 | 联系电话 | 投标文件交到时间 | 投标文件签收人 |
| 1 |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |

**业主签到表**

项目名称：进口粮食仓库加工物流园二期工程-棉籽压榨专用厂房建设项目（一标段）全过程咨询（含监理、检测、造价）招标代理服务

开标日期：2024年 月 日

开标地点：岳阳邦盛实业有限公司2楼会议室

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 姓 名 | 工 作 单 位 | 职务职称 | 联系电话 | 备注 |
| **1** |  |  |  |  |  |
| **2** |  |  |  |  |  |
| **3** |  |  |  |  |  |

**监督人员签到表**

项目名称：进口粮食仓库加工物流园二期工程-棉籽压榨专用厂房建设项目（一标段）全过程咨询（含监理、检测、造价）招标代理服务

开标日期：2024年 月 日

开标地点：岳阳邦盛实业有限公司2楼会议室

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 姓 名 | 工 作 单 位 | 职务职称 | 联系电话 | 备注 |
| **1** |  |  |  |  |  |
| **2** |  |  |  |  |  |
| **3** |  |  |  |  |  |

**开 标 记 录 表**

项目名称：进口粮食仓库加工物流园二期工程-棉籽压榨专用厂房建设项目（一标段）全过程咨询（含监理、检测、造价）招标代理服务

开标日期：2024年 月 日

开标地点：岳阳邦盛实业有限公司2楼会议室

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 投 标 人 名 称 | 密封情况 | 投标报价 | 投标人授权代表签 字 |
| 1 |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |

记录人： 招标人代表：

**评标委员会成员签到表**

项目名称：进口粮食仓库加工物流园二期工程-棉籽压榨专用厂房建设项目（一标段）全过程咨询（含监理、检测、造价）招标代理服务

开标日期：2024年 月 日

开标地点：岳阳邦盛实业有限公司2楼会议室

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 姓 名 | 工 作 单 位 | 专业技术职 称 | 从事专业 | 在评标委员会中承担的工作 | 联系电话 | 备注 |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

**评标委员承诺词**

本人作为**进口粮食仓库加工物流园二期工程-棉籽压榨专用厂房建设项目（一标段）全过程咨询（含监理、检测、造价）招标代理服务**招标的评标委员会成员与受聘专家，我承诺：

我将严格遵守《中华人民共和国招标投标法》，坚持“公开、公平、公正与诚实信用”的原则，认真履行评委会赋予的职责，严格执行评标原则和评标方法，遵守工作纪律与保密规定，认真负责地做好评标工作。同时声明：本人与参加本次招标活动的任何投标人无利害关系。

 **全体评委签名：**

 2024年 月 日

**资格评审记录表**

项目名称：进口粮食仓库加工物流园二期工程-棉籽压榨专用厂房建设项目（一标段）全过程咨询（含监理、检测、造价）招标代理服务

开标日期：2024年 月 日

开标地点：岳阳邦盛实业有限公司2楼会议室

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 评审因素 | 投标人名称及评审意见 |
|  |  |  |
| 1 | 法人代表证明或授权委托书 |  |  |  |
| 2 | 营业执照 |  |  |  |
| 3 | 项目负责人的工程类注册执业资格证书或中级职称 |  |  |  |
| 4 | 入驻岳阳市网上中介超市或电子卖场证明文件 |  |  |  |
| 5 | 信用中国证明文件 |  |  |  |
| 6 | 是否通过评审 |  |  |  |

**全体评委签名：**

**资格审查合格单位一览表**

项目名称：进口粮食仓库加工物流园二期工程-棉籽压榨专用厂房建设项目（一标段）全过程咨询（含监理、检测、造价）招标代理服务

开标日期：2024年 月 日

开标地点：岳阳邦盛实业有限公司2楼会议室

|  |  |
| --- | --- |
| 序号 | 合格投标人名称 |
| 1 |  |
| 2 |  |
| 3 |  |

**全体评委签名：**

**资格审查不合格单位一览表**

项目名称：进口粮食仓库加工物流园二期工程-棉籽压榨专用厂房建设项目（一标段）全过程咨询（含监理、检测、造价）招标代理服务

开标日期：2024年 月 日

开标地点：岳阳邦盛实业有限公司2楼会议室

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 不合格投标人名称 | 不合格原因 |
| 1 |  |  |
| 2 |  |  |
| 3 |  |  |

**全体评委签名：**

**投标人实力与资信评分表**

项目名称：进口粮食仓库加工物流园二期工程-棉籽压榨专用厂房建设项目（一标段）全过程咨询（含监理、检测、造价）招标代理服务 开标日期：2024年 月 日

开标地点：岳阳邦盛实业有限公司2楼会议室

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 评审内容 | 评审标准 |  |  |  |
| 1 | 市场行为（10分） | 投标人 | 没有不良行为记录 | 5 |  |  |  |
| 每发生一次严重不良行为记录扣3分 |
| 每发生一次一般不良行为记录扣2分 |
| 拟任专职人员 | 没有不良行为记录 | 5 |  |  |  |
| 每发生一次严重不良行为记录扣1分 |
| 每发生一次一般不良行为记录扣0.5分 |
| 2 | 合 　　　　　　　　 计 |  |  |  |

**全体评委签名：**

**投标人招标代理方案评分表**

项目名称：进口粮食仓库加工物流园二期工程-棉籽压榨专用厂房建设项目（一标段）全过程咨询（含监理、检测、造价）招标代理服务 开标日期：2024年 月 日

开标地点：岳阳邦盛实业有限公司2楼会议室

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 评审内容 | 评审标准 |  |  |  |
| 1 | 招标方案（24分） | 内容完整，科学，可靠，编制水平高 | 22~24 |  |  |  |
| 内容较完整，编制水平一般 | 18~20 |
| 内容欠完整或方案欠科学 | 12~16 |
| 2 | 拟任负责人员（14分） | 综合条件高，各专业人员配备合理 | 14 |  |  |  |
| 综合条件较高，各专业人员配备基本合理 | 10~12 |
| 综合条件一般，各专业人员配备欠合理 | 6~8 |
| 3 | 工作流程（8分） | 全面、规范、合理、满足要求 | 8 |  |  |  |
| 合理、满足要求 | 6 |
| 基本满足要求 | 4 |
| 4 | 保证措施（8分） | 针对性强、保证措施得力 | 8 |  |  |  |
| 措施一般 | 6 |
| 措施基本满足要求 | 4 |
| 5 | 项目负责人现场陈述答辩（6分） | 陈述合理，回答评委问题专业科学 | 6 | 6 | 6 | 6 |
| 陈述与答辩一般 | 4 |
| 陈述表达不清，回答评委问题欠专业 | 2 |
| 6 | 合 　　　 计 |  |  |  |

**评委签名：**

**投标人招标代理方案评分表**

项目名称：进口粮食仓库加工物流园二期工程-棉籽压榨专用厂房建设项目（一标段）全过程咨询（含监理、检测、造价）招标代理服务 开标日期：2024年 月 日

开标地点：岳阳邦盛实业有限公司2楼会议室

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 评审内容 | 评审标准 |  |  |  |
| 1 | 招标方案（24分） | 内容完整，科学，可靠，编制水平高 | 22~24 |  |  |  |
| 内容较完整，编制水平一般 | 18~20 |
| 内容欠完整或方案欠科学 | 12~16 |
| 2 | 拟任负责人员（14分） | 综合条件高，各专业人员配备合理 | 14 |  |  |  |
| 综合条件较高，各专业人员配备基本合理 | 10~12 |
| 综合条件一般，各专业人员配备欠合理 | 6~8 |
| 3 | 工作流程（8分） | 全面、规范、合理、满足要求 | 8 |  |  |  |
| 合理、满足要求 | 6 |
| 基本满足要求 | 4 |
| 4 | 保证措施（8分） | 针对性强、保证措施得力 | 8 |  |  |  |
| 措施一般 | 6 |
| 措施基本满足要求 | 4 |
| 5 | 项目负责人现场陈述答辩（6分） | 陈述合理，回答评委问题专业科学 | 6 | 6 | 6 | 6 |
| 陈述与答辩一般 | 4 |
| 陈述表达不清，回答评委问题欠专业 | 2 |
| 6 | 合 　　　 计 |  |  |  |

**评委签名：**

**投标人招标代理方案评分表**

项目名称：进口粮食仓库加工物流园二期工程-棉籽压榨专用厂房建设项目（一标段）全过程咨询（含监理、检测、造价）招标代理服务 开标日期：2024年 月 日

开标地点：岳阳邦盛实业有限公司2楼会议室

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 评审内容 | 评审标准 |  |  |  |
| 1 | 招标方案（24分） | 内容完整，科学，可靠，编制水平高 | 22~24 |  |  |  |
| 内容较完整，编制水平一般 | 18~20 |
| 内容欠完整或方案欠科学 | 12~16 |
| 2 | 拟任负责人员（14分） | 综合条件高，各专业人员配备合理 | 14 |  |  |  |
| 综合条件较高，各专业人员配备基本合理 | 10~12 |
| 综合条件一般，各专业人员配备欠合理 | 6~8 |
| 3 | 工作流程（8分） | 全面、规范、合理、满足要求 | 8 |  |  |  |
| 合理、满足要求 | 6 |
| 基本满足要求 | 4 |
| 4 | 保证措施（8分） | 针对性强、保证措施得力 | 8 |  |  |  |
| 措施一般 | 6 |
| 措施基本满足要求 | 4 |
| 5 | 项目负责人现场陈述答辩（6分） | 陈述合理，回答评委问题专业科学 | 6 | 6 | 6 | 6 |
| 陈述与答辩一般 | 4 |
| 陈述表达不清，回答评委问题欠专业 | 2 |
| 6 | 合 　　　 计 |  |  |  |

**评委签名：**

**投标人招标代理方案评审汇总表**

项目名称：进口粮食仓库加工物流园二期工程-棉籽压榨专用厂房建设项目（一标段）全过程咨询（含监理、检测、造价）招标代理服务 开标日期：2024年 月 日

开标地点：岳阳邦盛实业有限公司2楼会议室

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 投标人 评委 |  |  |  |
| 评委1 |  |  |  |
| 评委2 |  |  |  |
| 评委3 |  |  |  |
| 总分 |  |  |  |
| 得分 |  |  |  |

**全体评委签名：**

**投标报价评审表**

项目名称：进口粮食仓库加工物流园二期工程-棉籽压榨专用厂房建设项目（一标段）全过程咨询（含监理、检测、造价）招标代理服务 开标日期：2024年 月 日

开标地点：岳阳邦盛实业有限公司2楼会议室

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项 目评分标 |  |  |  |
|  | 招标代理服务费按计价格参照计价格【2002】1980号文件计算，再下浮50%收取费用；最终服务费用由中标人支付。注：投标人响应报价要求的计30分。投标人必须响应此报价要求，否则认定为无效投标 |  |  |  |
|  | 得分 |  |  |  |

备注：投标人招标代理服务费收取，应在保证质量、进度的前提下，根据自身承受能力，按照不超过控制价。在该控制价内进行报价，超出的投标报价为无效报价，作废标处理。

**全体评委签名：**